

# Urnan

- Behov av utökad investeringsbudget, från 5 mnkr till 12 mnkr
- Behöver beslut så snart som möjligt, dvs behovet kan inte vänta till juni om tidplanen för projektet ska hålla
- Nuvarande hyra för två externt inhyrda lokaler 2 mnkr, ny hyra efter anpassning i egenägd lokal (GFAB) 2,5 mnkr
- Verksamheten kompenseras för ny hyra i form av utökat kommunbidrag

# Utökat investeringsbehov jmf med beslut i höstas

- Ventilationsaggregatet ska tas bort och luft kommer istället att tas från ett annat befintligt aggregat. Med anledning av detta behöver man bygga om och komplettera med styr- och reglerteknik för att uppfylla verksamhetens behov. Hela kostnaden för arbetet med ventilation hamnar inte på hyran utan vissa delar bekostar GFAB
- Väderskydd – eget projekt/beredning men när man anpassar Urnan åtgärdar man behovet direkt i det här projektet (1 mnkr)
- Ombyggnationen var från början tänkt att vara av enklare karaktär men visade sig vara mer omfattande när en ordentlig beredning gjorts. Även ytskick kommer att påverkas i större grad än

# Varför har verksamheten behov av ny lokal?

- Vill samlokalisera verksamheten (sjuksköterskor) som idag finns i två separata lokaler (Skolgången och Kristinelund)
- Verksamheten är idag "trångbodd" och behöver fler arbetsplatser
- Den här lösningen blir en långsiktig lösning för verksamheten
- Fördyringen har varit uppe i sektorsledning